

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-5453-CPI-4/2022

Заводни број: 351-1284/22

Датум: 29.12.2022. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018 , 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, ДОО "Дуда Инвест" из Београда, ул. Браће Недић бр. 12/3 ПИБ: 107709485, поднетог путем овлашћеног лица Крањц Тамаре из Врдника, доноси,

**Р Е Ш Е Њ Е**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, ДОО "Дуда Инвест" из Београда, ул. Браће Недић бр. 12/3 ПИБ: 107709485, за извођење радова на реконструкцији складишта сировина, готових производа и помоћног материјала за прераду воћа и поврћа (категорија "Б", класификациона ознака 125221) у Павловцима, на катастарској парцели број 1365/1 к.о. Павловци, укупне површине парцеле 43451м<sup>2</sup>, као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

**О б р а з л о ж е њ е**

Дана 23. 12. 2022. године, инвеститор, ДОО “Дуда Инвест” из Београда, ул. Браће Недић бр. 12/3 ПИБ: 107709485, путем овлашћеног лица Крањц Тамаре из Врдника, поднели су захтев за извођење радова на реконструкцији складишта сировина, готових производа и помоћног материјала за прераду воћа и поврћа (категорија “Б”, класификациона ознака 125221) у Павловцима, на катастарској парцели број 1365/1 к.о. Павловци, укупне површине парцеле 43451м², са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта бр. ПГД.05.1/2021 од јуна 2022. године, израђен од Пројектног бироа “ТИНИНГ” из Врдника, главни пројектант: Тамара Крањц, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ј 002 10;

- Пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекат архитектуре, бр. ПГД.АГ.05.1/2021 од јуна 2022. године, израђен од Пројектног бироа “ТИНИНГ” из Врдника, одговорни пројектант: Тамара Крањц, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ј 002 10 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. 69.1/2022 од јуна 2022. године, израђена од ДОО “Пројектура” из Београда, вршилац техничке контроле: Ивана Станковић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 А764 04.

Пројекат конструкције, бр. ПГД.К.05.1/2021 од јуна 2022. године, израђен од Пројектног бироа “ТИНИНГ” из Врдника, одговорни пројектант: Зденко Тинтор, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 Ј140 10 и Техничка контрола пројекта конструкције бр. од септембра 2022. године, израђена од 69.1/2022 од јуна 2022. године, израђена од ДОО “Пројектура” из Београда, вршилац техничке контроле: Софија Богојевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 420 7077 04.

Пројекат рушења, бр. ПГД.ПР.05.1/2021 од јуна 2022. године, израђен од Пројектног бироа “ТИНИНГ” из Врдника, одговорни пројектант: Тамара Крањц, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ј 002 10 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. 69.1/2022 од јуна 2022. године, израђена од ДОО “Пројектура” из Београда, вршилац техничке контроле: Ивана Станковић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 А764 04.

2. Накнади на име републичке административне таксе и накнада за цеоп.

3. Пуномоћ дата Крањц Тамари из Врдника

4. Геодетски снимак постојећег стања.

5. Уговор о закупу пољопривредног земљишта закључен дана 03.12.2021. године, између инвеститора ДОО “Дуда Инвест” из Београда као закупца и Мићић Миће из Ужица као закупадавца.

6. Изјава власника парцеле и предметних објеката оверена код нотара.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститира надлежни орган је утврдио следеће:

- У складу са прилогом 1. а на основу члана 62. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката

(“Сл. гласник РС”, бр. 73/2019) израђује се пројекат припремних радова, а не пројекат рушења.

- У складу са чл. 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 73/2019) саставни део извода из пројекта је спецификација посебних делова.

- Табеларни приказ не садржи све податке о објекту и парцели те је неопходно допунити исти и то индексима изграђености и заузетости и предрачунском вредности.

- У складу са чл. 54. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 73/2019) није приложен технички опис инсталација, ни Решење о именовању одговорног пројектанта инсталација са изјавом који се прилаже пројекту архитектуре.

- Нумеричка документација у пројекту архитектуре није исто што и подаци о објекту из главе свеске, потребно је урадити исту у складу са чл. 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 73/2019) и у пројекту конструкције испоштовати неопходне анализе и прорачуне, а у складу са истим чланом. Чланом 30. истог Правилника прописано је шта све треба да садржи нумеричка документација.

- У графичкој документацији сваки цртеж основе, који показује положај објекта у простору мора да има ознаку севера.

- Пројектом за грађевинску дозволу може се дозволити само уклањање објеката који су уцртани у катастру, односно који су легални, не може се рушити објекат који је већ срушен, који не постоји на терену односно није приказан на ситуацији.

У складу са свим горе наведеним донето је Решење као у диспозитиву

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

Доставити:

1. Инвеститору,

2. Архиви

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА**

дипл.прав. Нада Харш